Государственное профессиональное образовательное учреждение г. Кемерово

СОГЛАСОВАНО
Председатель профкома
_____ И. А. Андреева
«04» октября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
_____ М. В. Боровский
«04» октября 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
ГПОУ г. Кемерово

Кемерово 2021г.

1. Общие положения

1.1. Общежитие образовательного учреждения предназначается для размещения иногородних обучающихся, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В отдельных случаях руководство учреждения вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в г. Кемерово. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. Помещения в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны;

1.5. Проживание в общежитии учреждения регламентируется правилами внутреннего распорядка, которые утверждаются директором учреждения.

1.6. Руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организация бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием.

1.8. Проживающие в общежитии в обязательном порядке заключают с администрацией учреждения договор о проживании.

1.9. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, учащимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом

"а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащимся, получившим государственную социальную помощь (при предоставлении в 4 организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи)

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора ;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению воспитателя, заведующего общежитием или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, токсического опьянения, а также хранить, употреблять и продавать алкогольные напитки, наркотические и токсические вещества.

3. Обязанности администрации учреждения общежития

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития

3.2. Администрация образовательного учреждения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры на проживание;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления обучающихся по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании распоряжения директора или заместителя директора по учебно-воспитательной работе, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации учреждения о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажей и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.4. Заведующий совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением. Распределение мест в общежитии производится по совместному решению заместителя директора по учебно-воспитательной работе и заведующего общежитием.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учреждении.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежития.

4.3. При отчислении из учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о проживании.

4.4. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится:

4.4.1 в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из учреждения);

4.4.2 в случае неоднократного нарушения правил Внутреннего распорядка в общежитии;

4.4.3 по собственному желанию на основании письменного заявления.

4.5. При отчислении из учреждения (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

4.6. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающийся должны подписать у коменданта общежития и сдать в учебную часть.

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий интересы проживающих обучающихся. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учреждения.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется положением об общежитии учреждения.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них. Администрация учреждения принимает меры к поощрению актива органов самоуправления обучающихся за успешную работу.